

3 juillet 2017

## **Responsable - Maintenance et réparations – immeubles commerciaux**

### **L'ORGANISATION :**

Ateliers créatifs Montréal est un développeur immobilier à but non lucratif qui a pour mandat de développer et protéger des lieux de travail et de création abordables, adéquats et pérennes pour les artistes professionnels en arts visuels, artisans et organismes culturels.

ACM est à ce jour propriétaire, locataire à long terme ou gestionnaire de près de 300 000 pieds carrés au total sur le territoire de Montréal répartis sur 6 immeubles dans 4 arrondissements. Nous comptons plus de 280 ateliers répondant aux besoins de près de 700 artistes et artisans.

L'équipe d'Ateliers créatifs Montréal est à la recherche d'une ressource qualifiée avec à titre de **RESPONSABLE – MAINTENANCE ET RÉPARATIONS DES IMMEUBLES**.

**À titre de Responsable, Maintenance et réparations, vous serez responsable des tâches suivantes :**

- Mettre en place un calendrier des travaux saisonniers en respectant les budgets et en assurer l'exécution;
- Répondre aux demandes de service du bâtiment des chargé.es de projets et des locataires;
- Faire les demandes de soumissions requises pour les réparations de l'immeuble et veiller à l'achèvement des travaux;
- Surveiller et contrôler les divers systèmes du bâtiment (plomberie, électricité, éclairage, extinction d'incendie et sécurité des personnes);
- Travailler étroitement avec les chargés de projets et les sous-traitants;
- Assurer une étroite collaboration avec les divers services internes;
- Mettre à niveau l'équipement pertinent à ses responsabilités et exécuter les tâches d'entretien général (systèmes mécaniques, sécurité, propreté);
- Surveiller les travaux confiés à forfait et rapporter les anomalies;
- Inspecter le bâtiment sous tous les angles de fonctionnement, produire les rapports d'inspection et documenter les dossiers;
- Mettre en place des systèmes de rondes préventives et correctives;
- Toutes autres tâches connexes.

### **Exigences / compétences recherchées**

- Formation ou connaissances en mécanique du bâtiment;
- Un minimum de 2 à 3 ans d'expérience pertinente dans un immeuble commercial ou à bureaux;
- Connaissance des systèmes informatiques (environnement Windows);
- Capacité de lire et d'interpréter des plans en architecture, mécanique et électrique;
- Sens de l'initiative, capacité à mener plusieurs tâches de front et à résoudre des problèmes de manière autonome;
- Capacité à travailler en équipe, grande facilité avec les relations humaines et souci du service à la clientèle;
- Bonnes habiletés et dextérité manuelles.
- Permis de conduire valide;
- Maîtrise du français et de l'anglais, parlé et écrit;

### **Notre offre**

Poste permanent, 40 heures par semaine, du lundi au vendredi de 8h à 17h;

Salaire compétitif en fonction de l'expérience;

Avantages sociaux intéressants;